



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2026 № 1184

Об утверждении итогов очередного годового общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания»

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на основании заключения ревизионной комиссии от 16.04.2026г., руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания» за 2025 год.

2. Назначить директором общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания» - Генералова Сергея Геннадьевича, продлив ему полномочия, сроком на 1 (один) год с окладом в размере 85 000,00 (Восемьдесят пять тысяч) рублей, и установить ему персональную надбавку за интенсивность работы в размере - 30% (тридцать процентов) от оклада.

3. Избрать наблюдательный совет общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания», сроком на 1 (один) год (до очередного ежегодного общего собрания общества в 2027 году), в следующем составе:

Борисова Анна Валерьевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;

Генералов Сергей Геннадьевич - директор общества с ограниченной

ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания»;

Куприянова Юлия Юрьевна - начальник юридического отдела;

Пятелев Артем Алексеевич – глава местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Сапунова Наталья Владимировна - заместитель главы администрации по социальной политике;

Трофимова Галина Васильевна - начальник отдела ЖКХ;

Туляков Виктор Владимирович - заместитель главы администрации по экономике и инвестициям;

Щукина Юлия Александровна - начальник финансового управления.

4. Избрать ревизионную комиссию общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания», сроком на 1 (один) год (до очередного ежегодного общего собрания общества в 2027 году), в следующем составе:

Бобкова Татьяна Александровна - консультант отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Мочалова Наталья Владимировна - заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности;

Офицерова Алена Николаевна – начальник сектора муниципальной экономики отдела экономики;

Соколова Елена Валентиновна - начальник отдела экономики;

Юдина Юлия Александровна - начальник сектора муниципального финансового контроля финансового управления.

5. Распределить чистую прибыль общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания» и утвердить прилагаемый расчет части прибыли за 2025 год, остающейся в распоряжении общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания» после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Кулебаки Нижегородской области в 2026 году.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Кулебакская

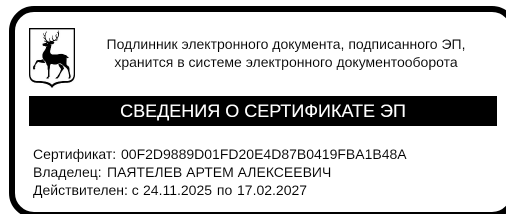
домоуправляющая компания» (С.Г. Генералов) перечислить в бюджет городского округа город Кулебаки Нижегородской области, указанную в расчете часть прибыли, остающуюся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты издания настоящего Постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить:

- в части п. 6 настоящего Постановления, на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Борисова А.В.);

- в остальной части на главу местного самоуправления Пятелева А.А. |

| Глава местного самоуправления |



| А.А. Пятелев |

[УТВЕРЖДЕН]
[постановлением]
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
27.04.2026 | 1184

Расчет части прибыли за 2025 год, остающейся в распоряжении общества с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания» после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет городского округа город Кулебаки Нижегородской области в 2026 году

№ п/п	Наименование	Прибыль (убыток) до налогообложения (руб.)	Налог на прибыль и иные обязательные платежи (руб.)	Чистая прибыль (убыток) (руб.)	Норматив отчисления прибыли и (%)	Сумма перечислений в бюджет г.о.г. Кулебаки (руб.)
1	2	3	4	5	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Кулебакская домоуправляющая компания»	1 792 426,10	1 081 619,00	710 807,10	50%	355 403,55
	Итого	1 792 426,10	1 081 619,00	710 807,10		355 403,55

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 061	1 706	6 794
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	238	5	34
	Сырье и материалы		238	5	34
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	94 677	76 945	70 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 909	9 472	14 740
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		76	3	-
	Расчеты по налогам и сборам		157	75	322
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 783	1 431	64
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		50	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		81 703	65 964	55 182
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-

		НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-
<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>		<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240	0	-	-
	Депозитные счета			0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)			0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг			0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	53 245	35 511	31 192
	Касса			0	-	-
	Расчетные счета			53 245	35 511	31 192
	Валютные счета			0	-	-
	Счет цифрового рубля			0	-	-
	Аккредитивы			0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)			0	-	-
	Прочие специальные счета			0	-	-
	Переводы в пути			0	-	-
	Прочие оборотные активы		1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям			0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)			0	-	-
	Расходы будущих периодов			0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей			0	-	-
	Денежные документы			0	-	-
	Итого по разделу II		1200	148 160	112 461	101 535
	БАЛАНС (актив)		1600	149 220	114 167	108 329
III. Целевое финансирование⁷						
	Целевые средства		1330	44 008	23 310	29 093
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества		1360	15 358	15 358	12 742
	Резервный и иные целевые фонды		1370	253	133	133
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			846	155	(509)
	Итого по разделу III		1300	70 830	49 320	42 459

IV. Долгосрочные обязательства

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0

V. Краткосрочные обязательства

	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	78 390	64 847	65 869
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 223	792	1 478
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		463	151	-

		Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4	-	-
		Сальдо по ЕНС		0	-	-
		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		729	610	-
		Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
		Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
		Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
		Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
		Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		75 970	63 294	64 391
		Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
		Обязательство по аренде		0	-	-
		Итого по разделу V	1500	78 390	64 847	65 869
		БАЛАНС(пассив)	1700	149 220	114 167	108 329
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	
1	2	3	4	5	6	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	41 105	32 358

	Основное		26 165	22 917
	Себестоимость продаж	2120	(40 494)	(33 728)
	Основное		(32 447)	(25 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	611	(1 370)
	Управленческие расходы	2220	(774)	(516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(163)	(1 886)
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 229	4 817
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Прочие расходы	2350	(1 274)	(1 328)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(682)	(1 103)

	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 792	1 603
	Чистая прибыль (убыток)	2400	710	664
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	2 616
	Прирост стоимости основных средств		0	2 616
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	710	3 280

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.